

## **Vendita all'incanto di fondi da parte dell'Ufficio esecuzioni Regione Bernina**

**Data di pubblicazione:** FUSC 26.05.2026

**Debitore:** Italo Triacca, nato il 10.04.1971, Route du Boiron, 1260 Nyon

### **Oggetti dell'incanto:**

**1) Fondo no. 9 Registro fondiario di Brusio**

piano 1, Li Madonini  
857m<sup>2</sup> superficie totale  
prato o campo

**2) Fondo no. 125 Registro fondiario di Brusio**

piano 2, Li Rivi  
128m<sup>2</sup> superficie totale  
prato o campo

**3) Fondo no. 141 Registro fondiario di Brusio**

piano 2, Li Rivi  
650m<sup>2</sup> superficie totale  
prato o campo, bosco

**4) Fondo no. 156 Registro fondiario di Brusio**

piano 2, Li Rivi  
490m<sup>2</sup> superficie totale  
prato o campo

**5) Fondo no. 1061 Registro fondiario di Brusio**

piano 13, Piazz  
49m<sup>2</sup> superficie totale  
autorimessa no. d'ass. 120.417

**6) Fondo no. 1063 Registro fondiario di Brusio**

piano 13, Piazz  
41m<sup>2</sup> superficie totale  
stalla e fienile no. d'ass. 120.415

**7) Fondo no. 1101 Registro fondiario di Brusio**

piano 13, Piazz  
288m<sup>2</sup> superficie totale  
prato o campo

**8) Fondo no. 4025 Registro fondiario di Brusio**

**1/3 comproprietà**

piano 39, Mot  
9'513m<sup>2</sup> superficie totale  
stalla e fienile no. d'ass. 120.715  
casetta d'abitazione no. d'ass. 125.715A  
bosco, prato o campo

## **9) Fondo no. 4028 Registro fondiario di Brusio**

### **1/3 comproprietà**

piano 39, Mot

3'371m<sup>2</sup> superficie totale

pascolo, bosco, altre

colture

### **Data e luogo dell'incanto:**

Martedì 30.06.2026 alle ore 10:00

Casa Besta, 7743 Brusio

Sala multiuso

### **Ulteriori informazioni e indicazioni giuridiche:**

Sopralluoghi per visione dei fondi previo accordo telefonico (+41 81 839 15 04).

Pubblicazione in base agli art. 133, 134, 135, 138 della Legge federale sull'esecuzione e sul fallimento (LEF), all'art. 29 del Regolamento del Tribunale federale concernente la realizzazione forzata di fondi (RFF).

Va prestata particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE), all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE) e alla Legge federale sul diritto fondiario rurale (LDFR).

Gli aventi diritto potranno esercitare in sede d'incanto il loro diritto di prelazione (art. 681 e 959 CCS e art. 60a RFF).

I creditori pignorati ed i titolari di oneri fondiari sono invitati a denunciare presso l'Ufficio sottoscritto, entro il termine fissato per le insinuazioni, le loro pretese sul fondo, anche quelle concernenti gli interessi e le spese. Essi dovranno comunicare all'Ufficio, altresì, se il credito è parzialmente o totalmente scaduto e, se fu disdetto, per quale importo e da quale scadenza lo sia stato. Se non risultano da pubblici registri, le pretese non insinuate entro il termine suddetto non partecipano al ricavo. Entro il medesimo termine dovranno essere insinuate anche le servitù sorte avanti il 1912 sotto il regime dell'antico diritto e non ancora iscritte a pubblico registro. Le servitù non insinuate non saranno opponibili ad un aggiudicatario di buona fede, a meno che non si tratti di diritti che, anche secondo il CC hanno carattere di diritto reale anche senza iscrizione.

**Termine di insinuazione:** 15.06.2026

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** dal 16.06.2026

### **Punto di contatto:**

Ufficio esecuzioni Regione Bernina

+41 81 839 15 04

esecuzionifallimenti@regione-bernina.ch